

# BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

## VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH THƯƠNG MẠI KỶ HÒA ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SAIGONBANK BERJAYA

*(Theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)*

**Bản công bố thông tin này được thực hiện ngày .../ 01/2024 bởi:**



### CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH THƯƠNG MẠI KỶ HÒA

Địa chỉ : 238 đường 3/2, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại : 028.38.654.063 Fax: 028.38.655.333  
Website : <https://kyhoahotel.com.vn/>



### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FUNAN

Địa chỉ : Tầng 7 Vincom Center, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh  
Điện thoại : 028.7300.3318 Fax: 028.6295.9218  
Website : [www.funan.vn](http://www.funan.vn)

Năm 2024

**CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH THƯƠNG MẠI KỶ HÒA CHÀO BÁN CỔ PHẦN  
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SAIGONBANK BERJAYA (SBBS)**

**❖ Cơ sở pháp lý:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 do Quốc hội ban hành;
- Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 25/05/2021 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Công văn số 1075-CV/VPTU ngày 28/09/2007 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận chủ trương góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chứng khoán tại Việt Nam;
- Căn cứ Công văn số 8500-CV/VPTU ngày 19/01/2015 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya chấp thuận chủ trương để Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa thực hiện thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya;
- Căn cứ Công văn số 01/CV-CTKH ngày 03/02/2021 của Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa về việc thoái vốn tại Công ty SBBS;
- Căn cứ Biên bản họp số 06-BB / HĐTV.KH2021 ngày 25/02/2021 của Hội đồng Thành viên Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa v.v trả lời công văn số 01/CV-CTKH ngày 03/02/2021 của Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa về việc thoái vốn tại Công ty SBBS;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0155/2023/CT.VVAC ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt (“VVAC”);
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc23/07/10/DN ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (“SIVC”);
- Căn cứ Hợp đồng tư vấn thủ tục thoái vốn số 08/2021/HĐ-CTKH-FUNAN về việc Tư vấn thủ tục thoái vốn của Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya (SBBS) ngày 16/04/2021.
- Căn cứ Quyết định số 702-QĐ/TU ngày 03/03/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về ban hành Quy chế Quản lý, sử dụng vốn, tài sản của Đảng bộ Thành phố đầu tư vào doanh nghiệp;

- Căn cứ Công văn số 4498-CV/VPTU của Văn phòng Thành ủy Về thoái vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Chứng khoán Saigonbank Berjaya ngày 13/01/2022;
- Căn cứ Biên bản họp số 08-BB/HĐTV.KH2022 ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa;
- Căn cứ Nghị quyết 03-NQ/HĐTV/KH.2023 ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa;
- Căn cứ Công văn số 8945-CV/VPTU ngày 22 tháng 03 năm 2023 về thoái vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Chứng khoán Saigonbank - Berjaya. Văn phòng Thành ủy đề nghị Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa khẩn trương thực hiện chủ trương của Thường trực Thành ủy về thoái vốn đầu tư tại Công ty SBBS theo đúng quy định của pháp luật và quy định của Đảng bộ thành phố;
- Căn cứ Nghị quyết số 09-NQ/HĐTV.KH.2023 ngày 29/12/2023 của HĐTV Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa về việc phê duyệt phương thức chuyển nhượng chào bán cạnh tranh của Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa đầu tư tại Công ty Cổ phần chứng khoán SaigonBank Berjaya (Công ty SBBS);
- Căn cứ các văn bản pháp luật khác có liên quan.

❖**Điều kiện chuyển nhượng vốn:** Căn cứ Khoản 15 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.

❖**Hình thức chuyển nhượng vốn:** Căn cứ theo Khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.

<b>Tên cổ phần</b>	: Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya
<b>Mệnh giá</b>	: 10.000 đồng/cổ phần
<b>Giá khởi điểm</b>	: 10.200 đồng/cổ phần
<b>Tổng số lượng cổ phiếu chuyển nhượng:</b>	4.000.000 cổ phần.
<b>Tổng giá trị theo mệnh giá</b>	: 40.000.000.000 đồng

## MỤC LỤC

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	5
I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....	5
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CÔNG TY CỔ VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC, VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG.....	9
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....	23
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	34
VII. CÁC TỔ CHỨC LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....	34
VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY CỔ VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	35
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA TỔ CHỨC CHÀO BÁN, TỔ CHỨC TƯ VẤN	37
X. PHỤ LỤC .....	38

**NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN****I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN****1. Tổ chức là Công ty có vốn chuyên nhượng****CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH THƯƠNG MẠI KỶ HÒA**

Ông Nguyễn Văn Minh: Đại diện theo pháp luật, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn****CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SAIGONBANK BERJAYA**

Ông Trần Mạnh Hùng: Người đại diện theo pháp luật, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**3. Tổ chức tư vấn****CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FUNAN**

Đại diện: Ông Trần Đình Khánh.

Chức vụ: Tổng Giám Đốc (Theo Giấy Ủy Quyền số 01/2023/QĐUQ-CT.HĐQT).

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya (SBBS) ra công chúng do Công ty Cổ phần Chứng khoán Funan (FNS) tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn ký giữa Công ty TNHH MTV Du Lịch Thương mại Kỳ Hòa và Công ty Cổ phần Chứng khoán Funan số: 08/2021/HĐ-CTKH-FUNAN (53/HĐ-CTKH) ngày 16/04/2021. Trong phạm vi trách nhiệm và thông tin được biết, chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya và Công ty TNHH MTV Du Lịch Thương mại Kỳ Hòa cung cấp.

**II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT**

- UBCKNN: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.

- VSDC: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.
- HSX Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
- SBBS: Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya.
- FNS Công ty Cổ phần Chứng khoán Funan.
- ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT: Hội đồng Quản trị.
- BKS: Ban kiểm soát.
- BCTC: Báo cáo tài chính.
- CBCNV: Cán bộ công nhân viên.
- CP: Cổ phần.
- Đvt: Đơn vị tính.
- VND: Việt Nam Đồng.
- TTCK: Thị trường chứng khoán

### **III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CÔNG TY CÓ VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

#### **1. Thông tin sơ lược về cổ đông**

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN DU LỊCH THƯƠNG MẠI KỶ HOA;

- Tên công ty viết tắt: KY HOA TOURIST;

- Tên đầy đủ bằng tiếng nước ngoài: KY HOA TOURIST TRADING ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300516370 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04 tháng 01 năm 2005. Đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 23 tháng 03 năm 2023;

- Địa chỉ trụ sở chính: 238 đường 3/2, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điện thoại : (028) 38 654 063;

- Fax : (028) 38 655 333;

- Vốn điều lệ: 162.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai tỷ đồng);

- Ngành nghề kinh doanh chính:

+ Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Chi tiết: Kinh doanh khách sạn);

+ Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;

+ Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa phân vào đâu (Chi tiết: Hoạt động Vũ trường);

+ Vận tải hành khách đường bộ khác (Chi tiết: Kinh doanh vận chuyển hành khách

bằng ô tô (Không lập bến bãi, đón trả khách tại trụ sở));

+ Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao;

+ Hoạt động dịch vụ phục vụ hôn lễ;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Minh

Chức vụ: Tổng Giám đốc.

**- Quá trình hình thành và phát triển:**

+ Tháng 04/2004, theo quyết định số 1520/QĐ-UB ngày 09/04/2004 của Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh, Công ty Du lịch - Thương mại Kỳ Hòa chính thức đổi tên thành Công ty TNHH một thành viên Du Lịch - Thương Mại Kỳ Hòa. Trong giai đoạn này Công Ty tiếp tục xây dựng, phát triển khu vực công viên Kỳ Hòa 1 và khu vực Khách sạn Kỳ Hòa: Xây dựng và đưa vào hoạt động cụm nhà hàng Đông Hồ 2-3, Đông Hồ Cao Thắng, nhà thi đấu cầu lông, cụm sân tennis, cà phê sân vườn Rose, cải tạo mở rộng nhà hàng Hoa Hồng - Khách sạn Kỳ Hòa Tp. Hồ Chí Minh.

+ Năm 1992: Khách sạn Kỳ Hòa - Tp. Hồ Chí Minh nằm trong chuỗi Hệ thống Nhà hàng – Khách sạn của thương hiệu Kỳ Hòa với kinh nghiệm hơn 30 năm phục vụ khách trong và ngoài nước. Khách sạn nằm trong khuôn viên cây xanh, có bãi đậu xe rộng, sân tennis. Với 75 phòng nghỉ được thiết kế tiện nghi, cùng với đội ngũ nhân viên phục vụ ân cần chu đáo.

+ Năm 2009: Khai trương Khách sạn Kỳ Hòa tại TP Vũng Tàu đạt tiêu chuẩn 03 sao với 80 phòng, 02 nhà hàng, 03 phòng ăn, 01 hội trường, 02 phòng họp, Karaoke, cafe sân vườn, và các dịch vụ khác. Được tiếp nhận và đưa vào hoạt động từ năm 2009.

+ Năm 2010: Khai trương Khách sạn Kỳ Hòa tại TP Đà Lạt đạt tiêu chuẩn 03 sao với 65 phòng, nhà hàng, hội trường, bar, phòng Karaoke và các phòng dịch vụ khác. Khách sạn được tiếp nhận và đưa vào hoạt động từ năm 2010.

+ Năm 2013: Khai trương Trung tâm Hội Nghị 272 với cơ sở vật chất mới, hiện đại theo tiêu chuẩn 4 sao và có khuôn viên đẹp, bãi xe rộng rãi. Được tiếp nhận và đưa vào hoạt động từ năm 2013.

+ Năm 2016: Khai trương Khách sạn Kỳ Hòa Bến Thành (Central Palace Hotel) đạt tiêu chuẩn 04 sao với 86 phòng, tất cả các phòng đều có cửa sổ hướng nhìn qua công viên và thành phố. Trang thiết bị và cơ sở hạ tầng phòng mới và hiện đại. Khu ẩm thực khách sạn bao gồm có Cafe Rose; nhà hàng Swan (tầng 1); các phòng họp Bến Thành, Sài Gòn, Hà Nội

(tầng 2, sảnh lớn Diamond (tầng 3) và Grand View Bar (tầng 14), được đưa vào hoạt động tháng 10/2016.

## **2. Môi quan hệ với Công ty Cổ phần có vốn cần chuyển nhượng**

+ Môi quan hệ với Công ty Cổ phần có vốn cần chuyển nhượng: Cổ đông sáng lập.

Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa là cổ đông sáng lập tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya.

+ Môi quan hệ giữa cổ đông với cổ đông sáng lập: Không.

+ Môi quan hệ giữa cổ đông với cổ đông lớn, thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc của Công ty đại chúng và người có liên quan của các đối tượng này: Không.

- Về chuyển nhượng cổ phần của cổ đông sáng lập: Theo điều 18, Điều lệ Công ty cổ phần chứng khoán SaigonBank Berjaya (SBBS) năm 2016, Cổ đông sáng lập được phép tự do chuyển nhượng trừ các trường hợp bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Luật chứng khoán và Điều lệ của SBBS:

### ***“Điều 18. Quyền của cổ đông Công ty***

....

*5. Tự do chuyển nhượng cổ phần của mình cho người khác, trừ các trường hợp quy định tại Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Điều lệ này;*

...”

- Các trường hợp quy định tại Luật Doanh nghiệp và Luật chứng khoán về chuyển nhượng cổ phần:

+ Căn cứ Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020:

### ***“Điều 127. Chuyển nhượng cổ phần***

*1. Cổ phần được tự do chuyển nhượng, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 120 của Luật này và Điều lệ công ty có quy định hạn chế chuyển nhượng cổ phần. Trường hợp Điều lệ công ty có quy định hạn chế về chuyển nhượng cổ phần thì các quy định này chỉ có hiệu lực khi được nêu rõ trong cổ phiếu của cổ phần tương ứng”*

...

### ***“Điều 120. Cổ phần phổ thông của cổ đông sáng lập***

.....

*3. Trong thời hạn 03 năm kể từ ngày công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, cổ phần phổ thông của cổ đông sáng lập được tự do chuyển nhượng cho cổ đông sáng lập khác và chỉ được chuyển nhượng cho người không phải là cổ đông sáng lập nếu được sự chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông. Trường hợp này, cổ đông sáng lập dự định*



*chuyển nhượng cổ phần phổ thông thì không có quyền biểu quyết về việc chuyển nhượng cổ phần đó.”*

+ Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019:

**“Điều 91. Hạn chế đối với công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán, chi nhánh công ty chứng khoán và công ty quản lý quỹ nước ngoài tại Việt Nam**

...

*4. Cổ đông sáng lập, thành viên góp vốn khi thành lập của công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán không được chuyển nhượng cổ phần hoặc phần vốn góp của mình trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các cổ đông sáng lập, thành viên góp vốn khi thành lập công ty.”*

Vậy căn cứ vào Điều 18, Điều lệ Công ty Cổ phần chứng khoán SaigonBank Berjaya năm 2016, Luật doanh nghiệp, luật chứng khoán, hiện tại đã hết thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép nên cổ đông sáng lập được tự do chuyển nhượng cổ phần.

### **3. Số dư cổ phần sở hữu.**

+ **Thông tin về sở hữu của cổ đông tại Công ty đại chúng:**

Số lượng cổ phần đang sở hữu: 4.000.000 cổ phần.

Tỷ lệ sở hữu: 13,33 % tổng số lượng cổ phần đã phát hành (Theo mức vốn điều lệ là 300 tỷ đồng).

Tỷ lệ biểu quyết dự kiến sau đợt chào bán: 0%.

## **IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC, VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG**

### **1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

#### **a. Thông tin chung**

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SAIGONBANK BERJAYA.

- Tên tiếng Anh: SAIGONBANK – BERJAYA SECURITIES JOINT STOCK COMPANY.

- Tên viết tắt: SBBS.

- Trụ sở chính: Lầu 9, Toà nhà Savico Invest Office, 66-68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.

- Điện thoại: (+84)28 3914 3399.

- Website: <https://www.sbbs.com.vn/>.

- Giấy CNĐKDN: 0305880849 cấp lần đầu ngày 18/07/2008 và điều chỉnh lần thứ 7 ngày 13/12/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TpHCM cấp.

- Giấy phép thành lập và hoạt động số 94/UBCK-GP do UBCKNN cấp lần đầu ngày

18 tháng 07 năm 2008 và điều chỉnh lần thứ 6 số 98/GPĐC-UBCK do UBCKNN cấp ngày 04 tháng 12 năm 2023.

- Vốn điều lệ đăng ký: 300.000.000.000 (Ba trăm tỷ đồng chẵn).
- Vốn điều lệ thực góp: 300.000.000.000 (Ba trăm tỷ đồng chẵn).
- Số lượng cổ phiếu : 30.000.000 cổ phiếu.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Mạnh Hùng.
- Mã chứng khoán: SBBS (OTC).

### **b. Tóm tắt lịch sử hình thành và phát triển**

#### **❖ Lịch sử hình thành và phát triển**

- Ngày 18/07/2008 Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya (“SBBS”) là một công ty cổ phần được thành lập theo giấy phép thành lập và hoạt động số 94/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) cấp và được điều chỉnh theo các giấy phép điều chỉnh số 340/UBCK-GP do UBCKNN cấp vào ngày 27 tháng 7 năm 2010 và giấy phép điều chỉnh số 04/GPĐC-UBCK do UBCKNN cấp vào ngày 08 tháng 01 năm 2013 và giấy phép điều chỉnh số 73/GPĐC-UBCK do UBCKNN cấp vào ngày 17 tháng 12 năm 2019, giấy phép điều chỉnh số 50/GPĐC-UBCK do UBCKNN cấp ngày 13 tháng 8 năm 2020, giấy phép điều chỉnh số 123/GPĐC-UBCK do UBCKNN cấp ngày 21 tháng 12 năm 2022, giấy phép điều chỉnh số 98/GPĐC-UBCK do UBCKNN cấp ngày 04 tháng 12 năm 2023. Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0305880849 đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 07 năm 2008, thay đổi lần thứ 7 ngày 13/12/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TpHCM cấp.

- Ngày 07/08/2008 SBBS chính thức là thành viên của Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam (“VSDC”).

- Ngày 07/08/2008 VSDC công nhận SBBS là thành viên lưu ký theo GCN số 96/GCNTCLK.

- Ngày 04/12/2008 HNX công nhận SBBS là thành viên theo QĐ số 494/QĐ-TTGĐCKHN.

- Ngày 06/01/2009 HSX công nhận SBBS là thành viên theo QĐ số 92/QĐ-SGDHCM.

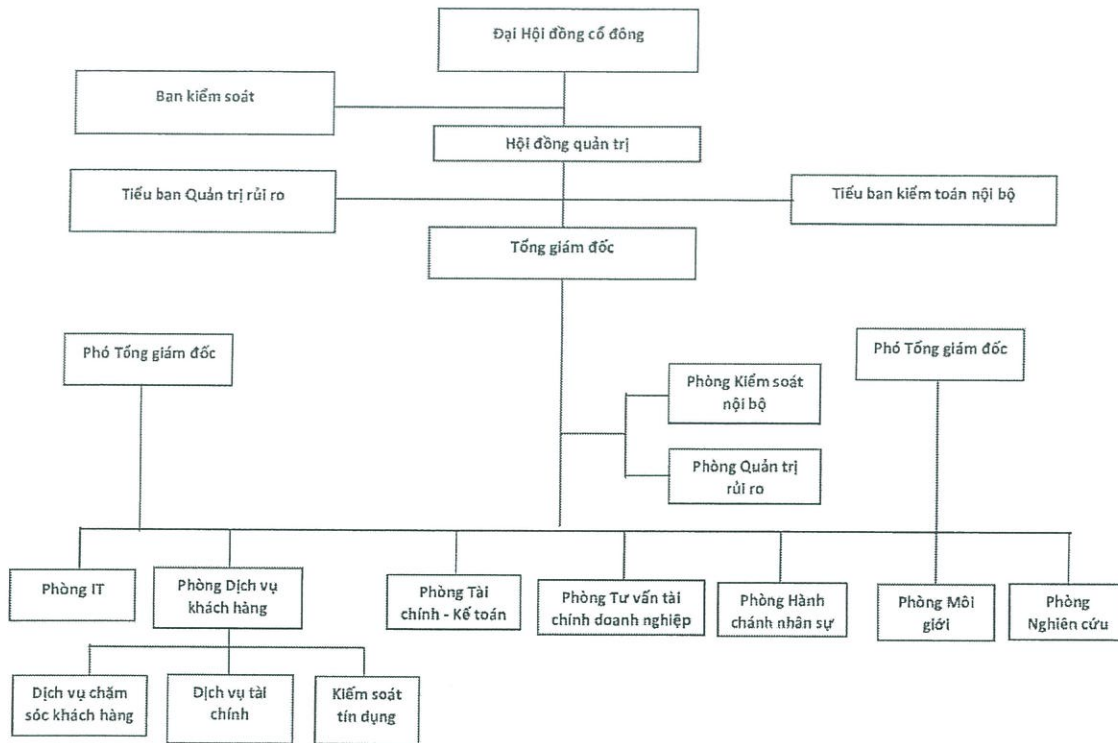
### **c. Danh sách cổ đông lớn**

#### **❖ Danh sách cổ đông lớn tại ngày 31/10/2023**

STT	Tên cổ đông lớn	Số CMT/Hộ chiếu/GCNDKKD	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu %
1	Nguyễn Thị Hương Giang	031183008835 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 10/04/2017	12 Nguyễn Siêu, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	12.066.165	40,22%
2	Inter Pacific Securities Sdn Bhd	Giấy CNĐKKD số 12738-U do Cơ quan đăng ký Công ty Malaysia cấp ngày 30 tháng 8 năm 1972	West Wing, Level 13, Berjaya Times Square, No.1Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur Malaysia.	4.000.000	13,33%
3	Công ty TNHH MTV Du lịch thương mại Kỳ Hòa	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300516370 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04 tháng 01 năm 2005. Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 26 tháng 02 năm 2013.	238 đường 3/2, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh	4.000.000	13,33%
4	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300610408 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04 tháng 08 năm 1993. Đăng ký thay đổi lần thứ 29, ngày 22 tháng 06 năm 2018	2C Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	3.300.000	11%
5	Đinh Thị Thu Trang	079185024466 ngày 09/04/2022 do cục CSQLHC về TTXH cấp	14D-D8, KBT SG Pearl, 92 Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	2.042.760	6,81%
<b>Tổng cộng</b>				<b>25.408.925</b>	<b>84,7%</b>

Nguồn: Danh sách cổ đông lớn Công ty Cổ phần Chứng khoán Saigon Berjaya ngày 31/10/2023

## 2. Cơ cấu tổ chức của Công ty



Nguồn: Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya

### 2.1. Đại hội đồng cổ đông

Là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của SBBS. Đại hội đồng cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm 01 lần theo quy định của pháp luật, ngoài ra Đại hội đồng cổ đông có thể họp bất thường.

### 2.2. Hội đồng quản trị

Là cơ quan quản trị hoạt động của SBBS. Các thành viên HĐQT do Đại hội đồng cổ đông bầu và miễn nhiệm. Thành viên HĐQT có nhiệm kỳ 05 năm. Đứng đầu HĐQT là Chủ tịch HĐQT. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của Chủ tịch và các thành viên HĐQT thực hiện theo quy định của pháp luật, Điều lệ SBBS và Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT trong từng thời kỳ. Hiện tại HĐQT của SBBS có 05 thành viên.

**Bảng 3: Danh sách thành viên HĐQT**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Ông Phạm Trí Hiếu	Thành viên Hội đồng quản trị	
2	Ông Kuok Wee Kiat	Thành viên Hội đồng quản trị	
3	Ông Derek Chin Chee Seng	Thành viên Hội đồng quản trị	

4	Ông Phạm Hoài Nam	Thành viên Hội đồng quản trị	
5	Bà Nguyễn Thị Hương Giang	Thành viên Hội đồng quản trị	

*Nguồn: Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya*

### **2.3. Văn phòng Hội đồng quản trị**

Là bộ phận giúp việc cho HĐQT, được HĐQT quyết định thành lập. Văn phòng HĐQT có nhiệm vụ tư vấn, tham mưu, giúp việc cho HĐQT thực hiện hoạt động quản trị SBBS, là cầu nối truyền tải thông tin giữa HĐQT và Ban điều hành; giữa HĐQT và cổ đông và ngược lại. Chức năng, nhiệm vụ cụ thể của Văn phòng HĐQT được HĐQT quy định trong quy chế hoạt động.

### **2.4. Ban Kiểm soát**

Là cơ quan kiểm soát mọi hoạt động của SBBS. Các thành viên Ban Kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu và miễn nhiệm. Thành viên BKS có nhiệm kỳ 05 năm. Đứng đầu Ban Kiểm soát là Trưởng Ban Kiểm soát. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm của Trưởng Ban Kiểm soát và các thành viên Ban Kiểm soát thực hiện theo quy định pháp luật, Điều lệ và Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát SBBS trong từng thời kỳ. Hiện tại, BKS của SBBS có 03 thành viên.

**Bảng 4: Danh sách thành viên BKS**

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Ông Hứa Tuấn Cường	Trưởng Ban Kiểm Soát	
2	Bà Nguyễn Hoàng Khánh Vy	Thành viên Ban Kiểm Soát	
3	Ông Trần Duy Long	Thành viên Ban Kiểm Soát	

*Nguồn: Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya*

### **2.5. Tiểu ban kiểm toán nội bộ**

Được thành lập theo quyết định của HĐQT trực thuộc Ban kiểm soát, thực hiện các chức năng, nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động Kiểm toán nội bộ SBBS

Kiểm toán nội bộ thực hiện và kiểm soát hoạt động của SBBS, độ tin cậy và chính xác của thông tin tài chính, quá trình tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành, Kiểm toán nội bộ đảm bảo hoạt động của công ty tuân thủ các quy định pháp luật quốc gia, đạo đức kinh doanh và quy chế hoạt động của công ty. Kiểm toán nội bộ chịu trách nhiệm phát hiện ra

những sai sót trong hoạt động kinh doanh của SBBS, giữ vai trò là người tư vấn và định hướng cho ban giám đốc và hội đồng quản trị về kiểm soát rủi ro.

## **2.6. Tiểu ban quản trị rủi ro**

Do HĐQT thành lập, được tổ chức và hoạt động theo quy chế do HĐQT ban hành.

Tiểu ban Quản trị rủi ro có chức năng thường xuyên theo dõi, đánh giá và đo lường các rủi ro của công ty chứng khoán, rà soát, điều chỉnh các mô hình định giá và hệ thống đánh giá các công cụ tài chính được sử dụng bởi các bộ phận nghiệp vụ kinh doanh, đề xuất các chính sách quản trị rủi ro cho Ban lãnh đạo Công ty. Đề xuất hạn mức rủi ro cho các bộ phận nghiệp vụ, đánh giá mức độ rủi ro và trạng thái tập trung rủi ro, thiệt hại thực tế phát sinh và thiệt hại được dự báo bởi bộ phận quản trị rủi ro, theo dõi để đảm bảo việc thực hiện trên thực tế các chính sách quản trị rủi ro, hạn mức rủi ro, quy trình xử lý rủi ro mà Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông công ty phê duyệt, lập báo cáo định kỳ hàng tháng về quản trị rủi ro thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ để báo cáo Ban lãnh đạo Công ty, bộ phận quản trị rủi ro thực hiện theo dõi, đánh giá hàng ngày trạng thái rủi ro của SBBS.

## **2.7. Ban Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc là người đứng đầu Ban Tổng Giám đốc, điều hành mọi hoạt động kinh doanh của SBBS; giúp việc cho Tổng Giám đốc có các Phó Tổng Giám đốc. Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trước pháp luật, ĐHĐCĐ và HĐQT về thực hiện công việc được giao. Chức năng, quyền hạn, trách nhiệm của Tổng Giám đốc tuân thủ theo Điều lệ và quy định của SBBS.

## **2.8. Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và/hoặc các thành viên khác do HĐQT quy định**

Có trách nhiệm điều hành, tổ chức thực hiện các chức năng nhiệm vụ của Đơn vị nghiệp vụ được phân công phụ trách và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc và HĐQT về mọi mặt hoạt động của Đơn vị nghiệp vụ (Khôi) được Tổng Giám đốc phân công phụ trách. Hiện tại, Ban điều hành của của SBBS hiện chỉ có 01 thành viên sau khi sẽ tiến hành bầu ra Phó tổng giám đốc mới trong thời gian tới.

**Bảng 5: Tổng Giám đốc Công ty**

STT	Họ và tên	Chức vụ
1.	Ông Trần Mạnh Hùng	Tổng Giám Đốc

*Nguồn: Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya*

**Bảng 6: Kế toán trưởng Công ty**

STT	Họ và tên	Chức vụ
1.	Bà Nguyễn Lan Phương	Kế toán Trưởng

*Nguồn: Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya*

## 2.9. Các đơn vị nghiệp vụ SBBS

Các đơn vị nghiệp vụ được tổ chức, bố trí theo từng Khối do Phó Tổng Giám đốc phụ trách. Một số Đơn vị nghiệp vụ có thể do Tổng Giám đốc trực tiếp phụ trách.

- Cơ cấu tổ chức tại Trụ sở chính

+ Phòng Kiểm soát nội bộ

Kiểm soát nội bộ là bộ phận chức năng tham mưu cho Tổng giám đốc, hoạt động của phòng nhằm dự báo, phát hiện, ngăn ngừa và chống rủi ro gắn liền với tất cả các hoạt động của Công ty, tham mưu cho Ban Giám đốc về các vấn đề liên quan đến quản trị rủi ro trong việc xây dựng, thực hiện các quy chế, quy trình của Công ty, tham mưu đề xuất các biện pháp quản trị rủi ro trong các hoạt động đầu tư tài chính, cho vay và thực hiện các nhiệm vụ khác mà Công ty được giao trong từng thời kỳ hoạt động, thực hiện công tác kiểm soát nội bộ của Công ty.

+ Phòng Quản trị rủi ro

Tham mưu, giúp việc Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý, kiểm soát, ngăn ngừa các rủi ro phát sinh trong hoạt động kinh doanh của Công ty đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, đề xuất chính sách quản trị rủi ro cho Tổng Giám đốc, báo cáo cho HĐQT và Ban Giám đốc về việc tuân thủ quy định pháp luật của công ty về Quản trị rủi ro tại các bộ phận, đơn vị công ty, xem xét các quy định, quy trình đang được áp dụng để đảm bảo việc phòng ngừa, hạn chế, khắc phục rủi ro theo quy định về quản trị rủi ro của Pháp luật và của Công ty. Đưa ra các báo cáo, khuyến nghị cho HĐQT và Ban Giám đốc về việc sửa đổi bổ sung các quy định, quy trình đáp ứng yêu cầu quản trị rủi ro.

+ Phòng IT

Hỗ trợ các phòng ban tổ chức sự kiện, hội thảo, xây dựng và hỗ trợ các phòng ban chuẩn bị các tài liệu, sản phẩm dịch vụ của công ty, kiểm soát việc sử dụng các hình ảnh liên quan đến thương hiệu công ty, xây dựng và duy trì Webservice, thực hiện các yêu cầu tìm kiếm thông tin phục vụ công tác nghiên cứu của các phòng ban, quản lý hệ thống và hệ thống dữ liệu của công ty.

+ Phòng Dịch vụ khách hàng

Mở và quản lý tài khoản giao dịch chứng khoán của Nhà đầu tư. Xây dựng, kiểm soát, cải tiến quy trình, biểu mẫu cần thiết cho hoạt động quản lý tài khoản chứng khoán của khách hàng, phối hợp với các phòng ban liên quan thực hiện các hoạt động phát triển và chăm sóc khách hàng, thực hiện các dịch vụ liên quan đến tài chính cũng như kiểm soát tín dụng đối với khách hàng, thực hiện các chức năng nhiệm vụ khách theo yêu cầu của HĐQT và Ban Giám đốc công ty. Các bộ phận trực thuộc phòng dịch vụ khách hàng gồm:

- Dịch vụ chăm sóc khách hàng: là bộ phận có vai trò, nhiệm vụ thực hiện tư vấn, hỗ trợ, hướng dẫn và giải đáp cho khách hàng.

- Dịch vụ tài chính: cung cấp các dịch vụ hỗ trợ tài chính nhanh chóng, hiệu quả và an toàn cho các khách hàng đầu tư chứng khoán (Ứng trước tiền bán, ứng trước sức mua, giao dịch ký quỹ,...).

- Kiểm soát tín dụng: Quản lý dư nợ, kiểm soát tỉ lệ cho vay theo danh mục cổ phiếu ban hành, kiểm soát hạn mức cho vay theo cổ phiếu theo đúng quy định của SBBS và theo quy định của Luật chứng khoán.

- + Phòng Tài chính – Kế toán

Kế toán, thống kê, phản ánh đầy đủ, chính xác, trung thực, kịp thời, liên tục, có hệ thống các hoạt động tài chính, vật tư, tiền vốn và lao động của Công ty theo đúng chế độ Nhà Nước, thực hiện chế độ báo cáo, thống kê tài chính, vật tư, đánh giá đúng đắn và kịp thời các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và các bộ phận cho các cơ quan chức năng quản lý của Công ty, lãnh đạo công ty và các phòng ban.

- + Phòng Tư vấn tài chính doanh nghiệp

Xây dựng, kiểm soát, cải tiến quy trình, biểu mẫu cần thiết cho các nghiệp vụ tư vấn cổ phần hóa; tư vấn bảo lãnh phát hành; tư vấn niêm yết; tư vấn thẩm định dự án đầu tư; tư vấn chào bán chứng khoán; tư vấn tái cấu trúc vốn...cho các doanh nghiệp, phối hợp chặt chẽ với các phòng ban liên quan trong công tác phát triển khách hàng và thực hiện các dự án tư vấn; thực hiện chức năng nhiệm vụ liên quan đến các sản phẩm tư vấn của công ty, thực hiện theo yêu cầu khác của HĐQT và Ban Giám đốc công ty.

- + Phòng Hành chính nhân sự

Tư vấn tham mưu cho Ban Giám đốc về các hoạt động hoạch định nhân sự, chính sách đãi ngộ SBBS, xây dựng và hoàn thiện bộ máy tổ chức, tổ chức thực hiện các nghiệp vụ



tuyển dụng, đào tạo, quản lý cán bộ và lương thưởng tại SBBS, giải quyết các vấn đề về quan hệ lao động giữa SBBS và người lao động.

+ Phòng Môi giới

Thực hiện các nghiệp vụ liên quan đến hoạt động môi giới và tư vấn đầu tư các giao dịch chứng khoán cho Nhà đầu tư, xây dựng, kiểm soát, cải tiến quy trình, chính sách, biểu mẫu cần thiết cho các hoạt động: môi giới chứng khoán; tư vấn đầu tư chứng khoán; giao dịch ký quỹ; quản lý khách hàng; ủy thác đầu giá; thực hiện đầu giá..., phối hợp với các ngân hàng, tổ chức tài chính thực hiện các dịch vụ tài chính hỗ trợ giao dịch chứng khoán như cầm cố chứng khoán và các dịch vụ hỗ trợ khác, tiếp nhận và xử lý các vấn đề liên quan đến hoạt động tư vấn và môi giới đầu tư chứng khoán với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh và các tổ chức khác liên quan, khai thác và phát triển mạng lưới khách hàng; thực hiện các chức năng nhiệm vụ khác theo yêu cầu của HĐQT và Ban Giám đốc.

+ Phòng Nghiên cứu

Nghiên cứu và phát triển các sản phẩm phục vụ hoạt động kinh doanh của công ty, xây dựng, kiểm soát, cải tiến quy trình, biểu mẫu cần thiết cho các nghiệp vụ của công ty, thực hiện các chức năng khác theo yêu cầu của HĐQT và Ban Giám đốc.

- Thông tin về Công ty mẹ, Công ty con của Công ty

+ Danh sách Công ty con của SBBS: Không có

+ Danh sách Công ty mẹ của SBBS: Không có.

**Thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài**

**Cơ cấu cổ đông của Công ty tại ngày 31/10/2023**

STT	Loại cổ đông	Số lượng	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu (%)
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>			
1	Tổ chức	02	7.300.000	24,33%
2	Cá nhân	86	18.637.467	62,13%
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>			
1	Tổ chức	01	4.000.000	13,33%
2	Cá nhân	0	0	0
	Cổ phiếu Quỹ	01	62.533	0,21%

STT	Loại cổ đông	Số lượng	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu (%)
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>90</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100%</b>

Nguồn: Danh sách cổ đông Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya ngày 31/10/2023

### 3. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

#### 3.1. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty qua các năm 2021, 2022 và Quý 3 năm 2023:

Đvt: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	% tăng giảm 2021 so với 2020	Năm 2022	% tăng giảm 2022 so với 2021	30/09/2023
Tổng giá trị tài sản	178.242	72,2%	55.702	-68,7%	41.667
Doanh thu hoạt động kinh doanh	25.484	123,3%	17.084	-32,96%	4.652
Doanh thu hoạt động tài chính	790	98%	1.620	105%	311
Lợi nhuận trước thuế	-2.766	146%	-10.624	-284%	-5.822
Lợi nhuận sau thuế	-2.766	146%	-10.624	-284%	-5.822
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-	-	-

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2021, 2022 và BCTC Quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Saigonbank Berjaya

+ Năm 2022, tổng tài sản công ty giảm mạnh 122,5 tỷ đồng so với năm 2021, sở dĩ có sự sụt giảm như vậy là bởi vì công ty đã trả nợ các khoản nợ đã vay đối với ngân hàng MayBank và Công ty Inter Pacific Securities Sdn Bhd, hiện SBBS đã tất toán khoản vay đối với Công ty Inter Pacific Securities Sdn Bhd. Tới 30/06/2023. Tổng giá trị tài sản của công ty tiếp tục giảm 13,2 tỷ đồng khi công ty đã trả hết khoản nợ đã vay Công ty Inter Pacific Securities Sdn Bhd.

+ Năm 2022, Doanh thu hoạt động kinh doanh của SBBS đạt 17,084 tỷ đồng, giảm 32,96% so với năm 2021, đồng thời chi phí hoạt động kinh doanh cũng giảm 20% so với cùng kỳ năm 2021, Doanh thu hoạt động của SBBS đạt 10,9 tỷ đồng, đạt 42,9% so với năm

2021, nguyên nhân là do hoạt động kinh doanh chủ yếu của SBBS là môi giới chứng khoán, sự sụt giảm của thị trường chứng khoán trong năm 2022 đã tác động tiêu cực đến hoạt động kinh doanh của SBBS, đến 30 tháng 9 năm 2023, mặc dù đã có sự phục hồi về thị trường chứng khoán Việt Nam cũng như tình hình vĩ mô trên thế giới cũng đã được cải thiện, nhà đầu tư chứng khoán Việt Nam vẫn còn rất thận trọng và khối lượng giao dịch của toàn thị trường vẫn ở mức thấp, dẫn đến doanh thu hoạt động của Công ty SBBS chỉ đạt 4.652 triệu đồng, bên cạnh đó việc vốn lưu động đến từ việc vay Ngân hàng May Bank và Công ty Inter Pacific Securities Sdn Bhd đã không còn khiến cho quy mô hoạt động của Công ty có phần suy giảm.

### 3.2. Tình hình hoạt động tài chính

#### ❖ Các khoản phải thu

(ĐVT: VND)

STT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	30/09/2023
<b>I</b>	<b>Phải thu ngắn hạn</b>	<b>16.032.864.403</b>	<b>1.102.860.264</b>	<b>2.197.880.261</b>
1	Phải thu từ khách hàng	1.376.670.088	237.611.861	1.529.133.583
2	Trả trước cho người bán	612.283.800	605.189.674	646.299.810
3	Phải thu ngắn hạn khác	217.771.492.110	203.987.640.324	200.688.108.697
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(203.727.581.595)	(203.727.581.595)	(200.665.661.829)
<b>II</b>	<b>Phải thu dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>16.032.864.403</b>	<b>1.102.860.264</b>	<b>2.197.880.261</b>

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2021, 2022 và BCTC Quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Saigonbank Berjaya

#### ❖ Các khoản phải trả

(ĐVT: VND)

STT	Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	30/09/2023
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>126.353.872.029</b>	<b>14.437.417.753</b>	<b>6.224.135.248</b>

1	Phải trả người bán ngắn hạn	22.657.468.059	1.626.429.845	4.329.439.454
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	-	-
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	711.267.902	233.541.807	168.107.719
4	Phải trả người lao động	569.050.099	166.315.949	122.103.600
5	Phải chi trước ngắn hạn	3.031.700.960	1.143.008.575	741.038.003
6	Phải trả ngắn hạn khác	201.461.920	196.994.245	565.386.472
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	98.884.863.089	10.773.067.332	-
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	298.060.000	298.060.000	298.060.000
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	-	-	-
1	Phải trả dài hạn khác	-	-	-
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>126.353.872.029</b>	<b>14.437.417.753</b>	<b>6.224.135.248</b>

*Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2021, 2022 và BCTC Quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Saigonbank Berjaya*

#### 4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
<b>1. Chỉ tiêu về thanh toán</b>				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	1,93	1,34	3,23	Lần
+ Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn – Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	1,93	1,34	3,23	Lần
<b>2. Chỉ tiêu về Cơ cấu vốn</b>				
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,47	0,71	0,26	Lần

+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	0,89	2,43	0,35	Lần
<b>3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	-50,4	-10,5	-56,8	%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-10,96	-5,3	-25,7	%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	-5,7	-1,6	-19	%
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	-52,5	-	-	%
+ Lợi nhuận sau thuế/Vốn cổ phần	-2	-	-	%
+ Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	-	-	-	%

*Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2021, 2022*

+ Về chỉ tiêu thanh toán, hệ số thanh toán ngắn hạn của Công ty trong 2 năm 2020, 2021 đều ở mức cao với hệ số dao động từ 1,33 đến 1,93. Công ty hoàn toàn đủ khả năng thanh toán các khoản vay ngắn hạn, đến năm 2022 thì nợ vay của SBBS giảm mạnh, hệ số thanh toán tăng cao lên trên 3,23, khi này gần như công ty còn rất ít nợ vay.

+ Về chỉ tiêu cơ cấu nguồn vốn, các hệ số như Hệ số nợ/Tổng tài sản của Công ty ở mức lần lượt là 0,47 lần trong năm 2020 và 0,71 lần trong năm 2021 vì công ty SBBS tiến hành huy động vốn vay từ ngân hàng MayBank cũng như từ cổ đông lớn là Công ty Inter Pacific Securities Sdn Bhd. Tuy nhiên sau khi thanh toán nợ vay cho ngân hàng MayBank cũng như từ cổ đông lớn là Công ty Inter Pacific Securities Sdn Bhd trong năm 2022 thì hệ số nợ giảm mạnh về 0,26 trong năm 2022, tương ứng với hệ số nợ trên tổng tài sản thì hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu lần lượt là 0,89 lần trong năm 2020 và tăng vọt lên 2,43 lần trong năm 2021 và đến năm 2022 thì lại giảm mạnh về 0,35 sau khi thanh toán gần hết nợ vay.

+ Về chỉ tiêu khả năng sinh lời thì các chỉ số về LNST/DTT, LNTHĐKD/DTT năm 2021 có sự cải thiện hơn so với năm 2020, với việc hoạt động kinh doanh hiệu quả từ nguồn vốn vay, chỉ số LNST/DTT của SBBS trong năm 2021 tăng đáng kể 380% so với năm 2020. Tuy nhiên đến năm 2022 thì sau khi không còn nguồn vốn lưu động đến từ vốn vay cũng như trong năm 2022 vừa qua hoạt động kinh doanh của lĩnh vực chứng khoán gặp nhiều khó khăn khiến cho các chỉ số về LNST/DTT, LNTHĐKD/DTT có sự sụt giảm đáng kể khi giảm 440% so với năm 2021.

+ Về tỷ lệ chia cổ tức thì kể từ năm 2011 đến nay, sau khi bị chiếm đoạt 210 tỷ đồng liên quan đến Vụ án Huỳnh Thị Huyền Như, vụ án đã gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động của Công ty SBBS thì Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa không nhận được bất kỳ khoản cổ tức nào do hoạt động của Công ty SBBS hàng năm đều bị lỗ.

### 5. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức

Chỉ tiêu	Năm 2023	
	Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm trước
Doanh thu thuần (tỷ đồng)	-	-
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	67.474	100%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	-	-
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-	-
Tỷ lệ cổ tức dự kiến (LNST/VĐL)	-	-

*Nguồn: Tài liệu họp ĐHĐCĐ năm 2023 của Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya được ĐHĐCĐ thông qua.*

Hiện tại khả năng cạnh tranh của SBBS đang ở trong thế khó dù cho thị trường có sự cải thiện mạnh mẽ trong năm vừa qua và dự báo năm 2023 thị trường tăng trưởng tốt cải thiện hơn so với một năm 2022 đầy khó khăn, cũng là cơ sở để SBBS có lợi nhuận trong năm 2023. Sở dĩ có thực trạng này là bởi vì nguồn vốn chủ sở hữu hiện có là 37,7 tỷ đồng, SBBS cũng đã thanh toán nợ vay từ các cổ đông lớn và hiện đang tìm kiếm nguồn vốn để tiếp tục hoạt động kinh doanh, để tạo thêm nguồn thu từ hoạt động môi giới và ký quỹ khi thị trường chứng khoán sôi động, do đó việc đủ vốn chính là yếu tố quan trọng để đạt doanh thu tốt thay vì phụ thuộc các khoản vay. Vậy nên, SBBS tiếp tục đặt ra một kế hoạch kinh doanh thận trọng. Chỉ tiêu về lợi nhuận trước thuế của công ty được đặt ra là 84.342 VND.

### 6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty.

Không có

### 7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu chuyển nhượng vốn

*Vụ án Huỳnh Thị Huyền Như lừa đảo, chiếm đoạt tiền gửi ngân hàng của Công ty SBBS*

xảy ra từ năm 2011, sau khi có kết quả phúc thẩm số 291/2018/HSPT của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh ngày 30 tháng 5 năm 2018, đã kết luận xử phạt Huỳnh Thị Huyền Như chung thân về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và buộc Huyền Như phải bồi thường cho Công ty SBBS 210 tỷ đồng, Công ty SBBS phải trích lập dự phòng cho khoản tiền phải thu của Huỳnh Thị Huyền Như là 206,6 tỷ đồng, dẫn đến Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa đã trích lập dự phòng 27,6 tỷ đồng năm 2019” và tính đến cuối năm 2022 Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa đã trích lập dự phòng đúng quy định về khoản đầu tư tài chính này. Tổng cộng đến nay Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa đã trích lập dự phòng với số tiền là 34,5 tỷ đồng (bao gồm trích lập dự phòng khoản lỗ thường niên là 6,9 tỷ và trích lập dự phòng giảm giá đầu tư là 27,6 tỷ đồng)”

Theo BCTC Quý 3/2023, trong 9 tháng đầu năm 2023 số tiền đã thu từ Huỳnh Thị Huyền Như là 3,061 tỷ đồng. Hiện tại SBBS đang tiến hành thu hồi số tiền 200,67 tỷ đồng còn lại từ ngân hàng Vietin Bank trong vụ án hình sự Huỳnh Thị Huyền Như và đồng phạm xảy ra tại Ngân hàng TMCP Công Thương cụ thể như sau:

+ Hiện tại cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh hoàn tất các thủ tục bán đấu giá biệt thự 39 với số tiền thu được là 12.488.989.486 đồng và SBBS đã đề nghị cục THADS tiến hành thi hành án cho SBBS số tiền 8,299 tỷ đồng, hiện Công ty Luật TNHH Dentons Luật Việt (Dentons) đang tiến hành hỗ trợ SBBS có những văn bản gửi cơ quan chức năng để sớm thúc đẩy quá trình thi hành án đối với số tiền trên.

+ Đối với Bất động sản tại Ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Sau nhiều lần tổ chức đấu giá không thành công với lần gần nhất là vào 07/07/2023, Cục Thi hành án Dân sự An Giang tiếp tục tiến hành giảm giá tài sản và tiếp tục đấu giá trong thời gian tới. Mức giảm giá dự kiến là 10% trên số tiền 14.246.316.758.

+ Đối với Bất động sản gồm nhà và đất ở tọa lạc tại TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Cục Thi hành án Dân sự Lâm Đồng đã tiến hành thẩm định giá tài sản và đưa ra kết luận mức giá khởi điểm là 249,585 tỷ đồng. Ngày 05/06/2023 sau khi đã tiến hành giảm giá lần 1, giá trị tài sản được đấu giá với giá khởi điểm 237,105 tỷ đồng tuy nhiên vẫn không có người tham gia đấu giá theo thông báo từ Cục THADS Lâm Đồng ngày 19/07/2023. Thời gian tới cục THADS Lâm Đồng sẽ tiếp tục giảm giá và tiến hành đấu giá tài sản.

+ Đối với Việc thi hành án liên quan đến số tiền Vũ Minh Hải và Vũ Thị Mỹ Linh phải thanh toán là 16,9 tỷ đồng, SBBS vẫn đang phối hợp với các cơ quan chức năng để thu hồi số tiền này theo đúng quy định.

**V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

- 1. Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- 2. Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần (Bằng chữ: mười nghìn đồng một cổ phần).
- 3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán:** 4.000.000 cổ phần. (Chiếm tỷ lệ số lượng cổ phần chào bán/tổng số lượng cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong điều lệ là 13,33%)
- 4. Giá Khởi điểm chào bán:** 10.200 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn hai trăm đồng).
- 5. Phương pháp tính giá khởi điểm:**

- Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 0155/2023/CT.VVAC ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá trị Việt (“VVAC”). Nguyên tắc xác định giá chào bán được Công ty Thẩm định giá thực hiện qua Phương pháp tài sản, thì giá trị thị trường một cổ phần Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya là: 8.548 đồng/cổ phần

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc23/07/10/DN ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (“SIVC”). Nguyên tắc xác định giá chào bán được Công ty Thẩm định giá thực hiện qua Phương pháp tài sản. Giá trị thị trường một cổ phần là: 8.405 đồng/cổ phần

Căn cứ theo Điểm d Khoản 15 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP về việc sửa đổi bổ sung Sửa đổi, bổ sung Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP nêu rõ:

*“d) Sửa đổi tiết c, điểm 1 như sau:*

*“c) Việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về giá và thẩm định giá.*

*Tổ chức có chức năng thẩm định giá được lựa chọn các phương pháp định giá thích hợp theo quy định của pháp luật giá và thẩm định giá để xác định giá khởi điểm; chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định giá. Khi xác định giá khởi điểm phải xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hàng năm) theo quy định của pháp luật. Việc xác định giá trị thương hiệu (trong đó bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử) vào giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.*



*Việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức quy định tại Nghị định này phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày giao dịch cuối cùng (đối với trường hợp giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán); hoặc tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn (đối với phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh) hoặc tính đến ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (theo phương thức thỏa thuận).”*

Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa đã tiến hành tham khảo chứng thư thẩm định giá của hai đơn vị trên kết hợp với nhu cầu thực tế về việc chuyển nhượng cổ phần.

Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa xác định giá khởi điểm chào bán cạnh tranh là: 10.200 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn hai trăm đồng)

#### **6. Phương thức chuyển nhượng vốn:**

Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa thực hiện chuyển nhượng vốn cổ phần tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya thông qua phương thức Chào bán cạnh tranh tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE).

Căn cứ vào tiết 2 khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP của Chính phủ và Khoản 2 Điều 32 Căn cứ Quyết định số 702/QĐ-TU ngày 03/03/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về ban hành Quy chế Quản lý, sử dụng vốn, tài sản của Đảng bộ Thành phố đầu tư vào doanh nghiệp nêu rõ:

*“2. Việc chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần chưa niêm yết (hoặc đã niêm yết, đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán) theo phương thức đấu giá công khai; trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.”*

Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa đã đấu giá công khai và không thành công nên Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa tiếp tục tiến hành chào bán cạnh tranh.

- **Chào bán cạnh tranh:**

Căn cứ điểm đ, khoản 16, Điều 2 nghị định số 140/2020/NĐ-CP sửa đổi bổ sung khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP quy định:

*“Điều 29a. Phương thức thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư ra ngoài của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ*

...

4. Phương thức chào bán cạnh tranh:

- Chào bán cạnh tranh là phương thức chào bán cạnh tranh về giá để tiếp tục thực hiện chuyển nhượng phần vốn của doanh nghiệp nhà nước góp tại công ty cổ phần (sau khi đã bán đấu giá công khai không thành công hoặc thành công nhưng chưa bán hết).

- Việc chào bán cạnh tranh chỉ thực hiện khi có ít nhất 02 nhà đầu tư là đối tượng tham gia, đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định tại quy chế phiên chào bán cạnh tranh.

- Nhà đầu tư tham dự phiên chào bán cạnh tranh được lựa chọn chia tổng số cổ phần đăng ký mua thành nhiều phần số lượng cổ phần để đặt giá mua khác nhau, ngoại trừ trường hợp chào bán cạnh tranh theo lô.

- Tương ứng với mỗi phần số lượng cổ phần được chia ra từ tổng số cổ phần đăng ký mua nhà đầu tư đặt một mức giá mua nhưng không được thấp hơn mức giá khởi điểm, ngoại trừ trường hợp chào bán cạnh tranh theo lô.

- Việc tổ chức thực hiện, xác định kết quả, thanh toán tiền bán cổ phần, lập và gửi hồ sơ chuyển quyền sở hữu cổ phần và báo cáo chuyển nhượng vốn theo phương thức chào bán cạnh tranh thực hiện theo quy định đối với phương thức đấu giá công khai tại điểm b, điểm c và điểm d khoản 3 Điều này.

...”

Căn cứ điểm d, khoản 16, Điều 2 nghị định số 140/2020/NĐ-CP sửa đổi bổ sung khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP quy định

“...

b) Tổ chức thực hiện đấu giá:

- Sau khi cấp có thẩm quyền quyết định phương án chuyển nhượng vốn, doanh nghiệp nhà nước thực hiện thông báo kế hoạch chuyển nhượng cổ phần do mình sở hữu cho doanh nghiệp cổ phần có vốn đầu tư của doanh nghiệp nhà nước biết; doanh nghiệp nhà nước chuẩn bị hồ sơ đấu giá công khai theo quy định.

- Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ ký hợp đồng thuê Trung tâm

dịch vụ, doanh nghiệp đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản hoặc Sở giao dịch chứng khoán hoặc công ty chứng khoán (sau đây gọi chung là tổ chức đấu giá) tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn. Cuộc đấu giá được tổ chức tại trụ sở của tổ chức đấu giá, doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ có vốn chuyển nhượng hoặc địa điểm khác theo thỏa thuận của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và tổ chức đấu giá.:

...”

Nhằm tuân thủ theo quy định của pháp luật, Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa là doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, bên cạnh đó thì giá trị phần vốn chuyển nhượng của Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa có giá trị tính theo mệnh giá trên 10 tỷ đồng trở lên, công ty đã tiến hành đấu giá công khai nhưng không thành công, vậy nên Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa tiếp tục thực hiện chuyển nhượng vốn cổ phần tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya thông qua phương thức chào bán cạnh tranh tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

Giá khởi điểm chào bán: 10.200 đồng/cổ phần

Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa thực hiện ký hợp đồng cung cấp dịch vụ chào bán cạnh tranh với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, xây dựng lộ trình chào bán cạnh tranh và công bố thông tin theo quy định. Danh mục hồ sơ gửi đến tổ chức cung cấp dịch vụ chào bán cạnh tranh được chuẩn bị và thực hiện theo quy định.

- Trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện phương thức thỏa thuận.”

- **Chuyển nhượng thỏa thuận:**

Căn cứ điểm 4, khoản 13, Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp ban hành ngày 08/03/2018 nêu rõ:

“Trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện phương thức thỏa thuận”

Căn cứ điểm 5, khoản 13, Điều 1, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp ban hành ngày 08/03/2018 nêu rõ:

*“Phương thức thỏa thuận là phương thức chuyển nhượng vốn do doanh nghiệp nhà nước trực tiếp thỏa thuận với nhà đầu tư khi chào bán cạnh tranh không thành công và áp dụng trong trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định của quy chế phiên chào bán cạnh tranh.”*

Giá bán thỏa thuận Căn cứ điểm 5, khoản 13, Điều 1, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp ban hành ngày 08/03/2018 nêu rõ:

“ ...

*- Giá bán thỏa thuận trên cơ sở giá được xác định theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 29 Nghị định này.”*

Căn cứ khoản 12, Điều 1, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung điều 29 của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP nêu rõ:

“ ...

*c) Việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: Doanh nghiệp nhà nước lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về thẩm định giá; xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hằng năm), giá trị các quyền sở hữu trí tuệ, bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử khác, nhãn hiệu, tên thương mại (nếu có) theo quy định của pháp luật.*

...

*Việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức quy định tại Nghị định này phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày giao dịch cuối cùng (đối với trường hợp giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán); hoặc tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn (đối với phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh) hoặc tính đến ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (theo phương thức thỏa thuận)”*

Sau khi tổ chức phiên chào bán cạnh tranh, căn cứ theo Danh sách trúng chào bán cạnh

tranh do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp, việc chuyển quyền sở hữu từ Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa cho các nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh sẽ được thực hiện tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

**7. Doanh nghiệp, tổ chức chào bán cạnh tranh:**

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM
- Điện thoại: (028) 38 217 713

**8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:**

Về lộ trình thoái vốn dự kiến cụ thể thì lộ trình dự kiến chào bán cạnh tranh tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được thể hiện qua bảng dưới:

STT	Nội dung công việc	Thời gian
1	Gửi hồ sơ cho Sở Giao dịch Chứng khoán HSX	D
2	Chỉnh sửa hồ sơ theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán HSX	D+4
3	Ký hợp đồng với tổ chức chào bán cạnh tranh Sở Giao dịch Chứng khoán HSX	D+4
4	Công bố thông báo về đợt chào bán cạnh tranh	D + 5 đến D + 7
5	Nhận đăng ký chào bán cạnh tranh và tiền đặt cọc của Nhà đầu tư	D + 7 đến D + 26
6	Nhận phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của Nhà đầu tư	D + 7 đến D + 29
7	Thực hiện chào bán cạnh tranh tại SGDCK	D + 31
8	Thông báo kết quả chào bán cạnh tranh cho nhà đầu tư	D + 31
9	Nhận tiền của Nhà đầu tư nộp tiền (chuyển khoản) mua CP khi trúng chào bán cạnh tranh	D + 32 đến D + 38
10	- Hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư không trúng giá - Chuyển tiền thu được từ bán chào bán cạnh tranh cho Đơn vị - Thông báo kết quả chào bán cạnh tranh cho Đơn vị	D + 38
11	Chuyển giao Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh và Phiếu tham chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư cho đơn vị	D+43
12	- Thực hiện các thủ tục chuyển nhượng CP	D+48

STT	Nội dung công việc	Thời gian
	- Báo cáo kết quả chào bán cho UBCKNN và các đơn vị liên quan.	

**9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:** Được quy định cụ thể tại Quy chế chào bán cạnh tranh.

#### **10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa đã có công văn số 113/CV-CTKH về việc đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại SBBS và đã nhận được hồi đáp theo công văn số 78/2021/CV-SBBS theo đó SBBS đã có phản hồi như sau:

*“Điều lệ công ty hiện tại của SBBS không quy định về giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài tại công ty. Do đó việc xác định giới hạn tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại SBBS, Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa có thể căn cứ vào các văn bản pháp luật quy định hiện hành.*

*Cụ thể SBBS đăng ký hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chứng khoán, thuộc ngành nghề kinh doanh có điều kiện theo Phụ lục 4 Luật số 03/2016/QH14, Căn cứ theo điều luật 77 Luật Chứng khoán 2019, đối với công ty chứng khoán, tỷ lệ sở hữu vốn đối với nhà đầu tư nước ngoài có thể lên đến 100%”*

Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa thực hiện gửi công văn đề nghị SBBS có biện pháp xử lý nhằm đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại SBBS vào ngày Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa chuyển nhượng cổ phần tuân thủ quy định của pháp luật theo Điều 77 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 do Quốc hội ban hành cụ thể:

*“Điều 77. Tham gia của nhà đầu tư nước ngoài trong công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán*

*1. Nhà đầu tư nước ngoài được tham gia góp vốn thành lập, mua cổ phần, phần vốn góp của công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán theo nguyên tắc sau đây:*

*a) Nhà đầu tư nước ngoài là tổ chức đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 2 Điều này và người có liên quan được sở hữu đến 100% vốn điều lệ của công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán. Trường hợp không đáp ứng quy định tại khoản 2 Điều*

này, nhà đầu tư nước ngoài là tổ chức và người có liên quan chỉ được sở hữu đến 49% vốn điều lệ của công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;

b) Nhà đầu tư nước ngoài là cá nhân và người có liên quan chỉ được sở hữu đến 49% vốn điều lệ của công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;

c) Tuân thủ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 74 và điểm c khoản 2 Điều 75 của Luật này.

2. Tổ chức nước ngoài tham gia góp vốn thành lập, mua cổ phần, phần vốn góp để sở hữu 100% vốn điều lệ của công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

a) Được cấp phép và có thời gian hoạt động liên tục trong lĩnh vực ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm trong thời hạn 02 năm liền trước năm tham gia góp vốn thành lập, mua cổ phần, phần vốn góp;

b) Cơ quan cấp phép của nước nguyên xứ và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã ký kết thỏa thuận hợp tác song phương hoặc đa phương về trao đổi thông tin, hợp tác quản lý, thanh tra, giám sát hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán;

c) Hoạt động kinh doanh có lãi trong 02 năm liền trước năm tham gia góp vốn thành lập, mua cổ phần, phần vốn góp và báo cáo tài chính năm gần nhất phải được kiểm toán với ý kiến chấp nhận toàn phần.

3. Công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ nước ngoài được thành lập chi nhánh, văn phòng đại diện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật này.”

Hiện tại tỷ lệ sở hữu của cổ đông nước ngoài tại SBBS hiện nay đang là 13,33% (Tính đến ngày 31/10/2023). Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya không quy định về sở hữu tối đa của cổ đông nước ngoài.

Đối với từng cá nhân/tổ chức nước ngoài thì có sự giới hạn về sở hữu tối đa 49% trừ trường hợp đáp ứng được các điều kiện theo khoản 2, điều 77 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 do Quốc hội ban hành nêu trên, cụ thể:

“2. Tổ chức nước ngoài tham gia góp vốn thành lập, mua cổ phần, phần vốn góp để sở hữu 100% vốn điều lệ của công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

a) Được cấp phép và có thời gian hoạt động liên tục trong lĩnh vực ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm trong thời hạn 02 năm liền trước năm tham gia góp vốn thành lập, mua cổ phần, phần vốn góp;

b) Cơ quan cấp phép của nước nguyên xứ và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã ký kết thỏa thuận hợp tác song phương hoặc đa phương về trao đổi thông tin, hợp tác quản lý, thanh tra, giám sát hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán;

c) Hoạt động kinh doanh có lãi trong 02 năm liền trước năm tham gia góp vốn thành lập, mua cổ phần, phần vốn góp và báo cáo tài chính năm gần nhất phải được kiểm toán với ý kiến chấp nhận toàn phần.

...”

Hiện tại, Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa chuyển nhượng tôi đa 13,33% cổ phần của SBBS. Vậy căn cứ từ những quy định trên, đợt chuyển nhượng lần này không có giới hạn đối với tổng sở hữu tôi đa nhà đầu tư nước ngoài.

#### **11. Các hạn chế liên quan đến chuyển nhượng vốn**

Không có

#### **12. Các loại thuế có liên quan:**

**Thuế thu nhập doanh nghiệp:** theo quy định

#### **Các loại thuế khác:**

**Đối với nhà đầu tư cá nhân:** Thu nhập từ cổ tức và thu nhập từ chuyển nhượng cổ phiếu phải chịu thuế thu nhập cá nhân với mức thuế suất như sau:

- Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán:

o Đối với nhà đầu tư trong nước: thì thuế suất đối với thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán là 0,1% trên giá bán chứng khoán từng lần được quy định tại điểm 2 Điều 16 Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật sửa đổi bổ sung một số điều của các Luật về Thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về Thuế.

o Đối với nhà đầu tư nước ngoài: thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán áp dụng thuế suất thuế TNCN 0,1% trên tổng số tiền nhận được từ việc chuyển nhượng được áp dụng theo quy định tại điểm 2 Điều 20 Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 01/10/2013 về việc “Thu nhập về đầu tư vốn và thu nhập từ chuyển nhượng vốn”.

- Thu nhập từ cổ tức: Theo thông tư số 111/2013/TT-BTC, thu nhập của các cá nhân từ cổ tức được xem là thu nhập chịu thuế với mức thuế suất toàn phần là 5%. Trường hợp nhà đầu tư nhận được cổ tức bằng tiền mặt, thuế thu nhập cá nhân được tính bằng cổ tức mỗi lần trả nhân với thuế suất 5%. Trường hợp nhận cổ tức bằng cổ phiếu hoặc cổ phiếu thường, nhà đầu tư chưa phải nộp thuế khi nhận cổ phiếu, nhưng khi tiến hành chuyển nhượng số cổ phiếu này thì nhà đầu tư mới phải thực hiện nghĩa vụ thuế và áp dụng thuế suất tương tự như trường



hợp chuyển nhượng chứng khoán.

**Đối với nhà đầu tư tổ chức:**

- Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán: Tổ chức trong nước: Theo quy định tại Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014, thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán là thu nhập khác áp dụng thuế suất thuế TNDN là 20%

Riêng đối với doanh nghiệp nước ngoài, tổ chức nước ngoài sản xuất kinh doanh tại Việt Nam không theo Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư thì thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán sẽ nộp thuế TNDN theo tỷ lệ 0,1% trên doanh thu tính thuế theo hướng dẫn tại Thông tư số 103/2014/TT-BTC ngày 06/08/2014.

- Thu nhập từ cổ tức: được miễn thuế theo quy định tại Khoản 6, Điều 4 Luật Thuế TNDN 2008.

**13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn: Không có**

**14. Đối tượng tham gia chào bán cạnh tranh và các quy định liên quan**

**14.1. Đối tượng tham gia chào bán cạnh tranh:**

Là tổ chức và cá nhân trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam cụ thể như sau:

- **Nhà đầu tư trong nước:** Là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam, có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế), có địa chỉ cụ thể, rõ ràng, nếu người đại diện pháp nhân thì phải có văn bản ủy quyền, nếu là cá nhân phải có giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.

- **Nhà đầu tư nước ngoài:** Đối với nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:

a) Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại tổ chức được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần phải thông qua tài khoản này;

b) Có Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp;

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại doanh nghiệp.

- Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Quy định như đối với nhà đầu tư trong nước.

Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu chào bán cạnh tranh và chỉ được ghi 01 mức giá đặt mua vào Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh.

#### **14.2. Điều kiện tham gia chào bán cạnh tranh:**

- Có Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh theo đúng mẫu và nộp đúng thời hạn quy định.

- Đặt cọc đủ giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm do Ban tổ chức chào bán cạnh tranh công bố cùng thời điểm nộp Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh.

- Tuân thủ các quy định của Quy chế chào bán cạnh tranh.

### **VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa thực hiện thoái vốn tại SBBS theo chủ trương của Thường trực Thành ủy Thành Phố Hồ Chí Minh.

### **VII. CÁC TỔ CHỨC LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

#### **• TỔ CHỨC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

##### **CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH THƯƠNG MẠI KỶ HÒA**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300516370 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04 tháng 01 năm 2005. Đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 23 tháng 03 năm 2023.

Địa chỉ trụ sở chính: 238 đường 3/2, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại : (028) 38 654 063

#### **• TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN**

##### **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SAIGONBANK BERJAYA**

Địa chỉ: Lầu 9, Tòa nhà Savico Invest Office, số 66-68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM

Điện thoại: 1900555596

#### **• TỔ CHỨC KIỂM TOÁN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SAIGONBANK BERJAYA**

##### **CÔNG TY TNHH ERNST & YOUNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 20, Bitexco Financial Tower, số 02 Đường Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Điện thoại: (84-28) 3.824.5252

Điện thoại: (84-28) 3.824.5252

**• TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN CHÀO BÁN CẠNH TRANH  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: số 16 Võ Văn Kiệt, quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 38 217 713

Fax: (028) 38 217 452

**• TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ**

- CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ VIỆT (“VAAC”)

68A Đường số 7, Phường Linh Tây, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0944 26 06 83

- CÔNG TY CỔ PHẦN THÔNG TIN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ MIỀN NAM (“SIVC”)

359 Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 39 205 594

Fax: (028) 3837 8849

**• TỔ CHỨC TƯ VẤN**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FUNAN

Địa chỉ: Tầng 7 Vincom Center, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.7300.3318

Fax: 028.6295.9218

Ý kiến của tổ chức tư vấn về đợt chào bán:

Với tư cách là tổ chức tư vấn chuyên nghiệp, Công ty Cổ phần Chứng khoán Funan đã tiến hành thu thập thông tin, nghiên cứu phân tích và đưa ra những đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya. Bản công bố thông tin này này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố tới nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, dựa trên những cơ sở thông tin được thu thập có chọn lọc và dựa trên lý thuyết về tài chính chứng khoán mà không hàm ý bảo đảm giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Nhận xét này chỉ mang tính tham khảo với nhà đầu tư khi tự mình ra quyết định đầu tư.

**VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY CỔ VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do việc chuyển nhượng vốn lần này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya. Nên bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố tới nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không đảm bảo rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia chào bán cạnh tranh cần tìm hiểu thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng Quản trị, các báo cáo của Ban kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán,... cũng như việc tham gia phải đảm bảo rằng việc đăng ký mua và thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

**IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA CÔNG TY CÓ VỐN  
CHUYÊN NHƯỢNG, TỔ CHỨC TƯ VẤN**

*Tp.HCM, ngày 29 tháng 12 năm 2023*

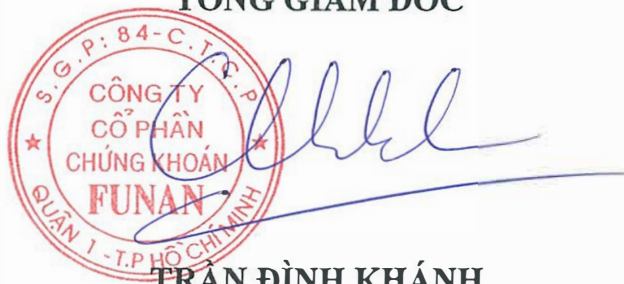
**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CÓ VỐN CHUYÊN NHƯỢNG**

**TỔNG GIÁM ĐỐC** *hml*



**NGUYỄN VĂN MINH**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FUNAN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRẦN ĐÌNH KHÁNH**



## **X. PHỤ LỤC**

1. Văn bản chứng nhận sở hữu cổ phần của Công ty TNHH Du lịch Thương mại Kỳ Hòa tại SBBS;
2. Sổ cổ đông xác nhận số cổ phần được tự do chuyển nhượng.
3. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 và năm 2022, Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2023;
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300516370 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04 tháng 01 năm 2005. Đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 13 tháng 12 năm 2023;
5. Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya;
6. Công văn số 8500-CV/VPTU ngày 19/01/2015 của Thành Ủy Thành phố Hồ Chí Minh về thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Saigonbank Berjaya chấp thuận chủ trương để Hội đồng thành viên Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Du lịch Thương mại Kỳ Hòa thực hiện thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Saigonbank Berjaya, Công văn số 4498-CV/VPTU ngày 13 /01/2022 của Văn phòng Thành Ủy về thoái vốn đầu tư tại Công ty SBBS;
7. Phương án thoái vốn của Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SaigonBank Berjaya;
8. Quyết định phê duyệt phương án thoái vốn của Tổ chức chuyển nhượng vốn;
9. Chứng thư thẩm định giá;
10. Hợp đồng tư vấn thoái vốn.

